

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BoligNæstved afd. 313
Niels W Gades Vej 96
4700 Næstved



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. december 2015
Til den 7. december 2025.

Energimærkningsnummer 311149154


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

13.731,8 m³ naturgas 102.019 kr

Samlet energiudgift 102.019 kr

Samlet CO₂ udledning 30,81 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 307.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	205.000 kr.	5.200 kr. 1,72 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		3.600 kr. 1,16 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 300.		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Ydervæg mellem værelse og udhus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er monteret med 2 lags energiruder

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med strøgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm A-Batts mellem strøer + 50 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 300.

Bad & entre - Terrændæk er udført af beton med klinkegulv. Heri installeret gulvvarme. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegn nr. 300.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle bygninger i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og mekanisk udsugning i bad. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Teknikskab - Bygningerne opvarmes med kondenserende naturgaskedel af mærket Valliant ecoTEC classic, type VC DK 126/2-C i de enkelte lejemål. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlerne.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i entre og bad.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingspumperne er integreret i naturgaskedlerne. Det var ikke muligt at konstatere pumpens effekt eller type under besigtigelsen, effekten er oplyst af Valliant.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, samt returtermostater på gulvvarmen.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR I teknikskab - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 20mm stålrør. Rørene er uisolaret		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	5.100 kr.	1.200 kr. 0,40 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Teknikskab - Varmt brugsvand produceres i 63 l præisolaret vandvarmer i de enkelte lejemål, fabrikat Vaillant type CB70.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 2,6 kWp solcelleanlæg på syd. & sydøstvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 16 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elseskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet. Anbefalet orientering: Hus nr. 96-115: Sydvendt tagflade Hus nr. 116-119: Sydøstvendt tagflade		23.700 kr. 24,13 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 14-16, 29-31, 34-36: Niels W Gades Vej 96-119

Bygningerne er opført i 1989 og i betragtning af dette er de i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere energioekonomisk rentable forbedringer i bygningen.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Næstved Kommune for bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner samt til anvendelse for opmåling. Opmåling er udført efter tegningsmateriale og stikprøve målinger på stedet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Der var adgang til Niels W Gades Vej nr. 49. Der blev oplyst af driftspersonale at de øvrige lejemåle var identiske i isoleringstykkelser og tekniske anlæg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	205.000 kr.	751,8 m ³ Naturgas 44 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	5.100 kr.	180,0 m ³ Naturgas -9 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	508,2 m ³ Naturgas 29 kWh Elektricitet	3.600 kr.
El			
Solceller	Montering af 2,6 kWp solcelleanlæg	16.162 kWh Elektricitet 20.233 kWh Elektricitet overskud fra solceller	23.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 96

Adresse	Niels W Gades Vej 96
BBR nr.....	370-26967-36
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	100 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	100 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 97

Adresse	Niels W Gades Vej 97
BBR nr.....	370-26967-35
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 98

AdresseNiels W Gades Vej 98
 BBR nr370-26967-35
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal82 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 99

AdresseNiels W Gades Vej 99
 BBR nr370-26967-34
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR98 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal98 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 100

AdresseNiels W Gades Vej 100
 BBR nr370-26967-34
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal96 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 101

AdresseNiels W Gades Vej 101
 BBR nr370-26967-31
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal64 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 102

AdresseNiels W Gades Vej 102
 BBR nr370-26967-31
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal62 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 103

AdresseNiels W Gades Vej 103
 BBR nr370-26967-31
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal62 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 104

AdresseNiels W Gades Vej 104
 BBR nr370-26967-31
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal63 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 105

AdresseNiels W Gades Vej 105
 BBR nr370-26967-14
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal82 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 106

AdresseNiels W Gades Vej 106
 BBR nr370-26967-14
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR97 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal97 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 107

AdresseNiels W Gades Vej 107
 BBR nr370-26967-14
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal82 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 108

AdresseNiels W Gades Vej 108
 BBR nr370-26967-15
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal82 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 109

AdresseNiels W Gades Vej 109
 BBR nr370-26967-15
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal82 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 110

AdresseNiels W Gades Vej 110
 BBR nr370-26967-16
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal82 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 111

AdresseNiels W Gades Vej 111
 BBR nr370-26967-16
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR98 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal98 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 112

AdresseNiels W Gades Vej 112
 BBR nr370-26967-30
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal63 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 113

AdresseNiels W Gades Vej 113
 BBR nr370-26967-30
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal61 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 114

AdresseNiels W Gades Vej 114
 BBR nr370-26967-30
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal61 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 115

AdresseNiels W Gades Vej 115
 BBR nr370-26967-30
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal63 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 116

AdresseNiels W Gades Vej 116
 BBR nr370-26967-29
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal63 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 117

AdresseNiels W Gades Vej 117
 BBR nr370-26967-29
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal61 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 118

AdresseNiels W Gades Vej 118
 BBR nr370-26967-29
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal61 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 119

AdresseNiels W Gades Vej 119
 BBR nr370-26967-29
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal63 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,77 kr. per m ³
	9.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Prisen for naturgas pr. m³ er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms svarende til landsgennemsnittet. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Kasper Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BoligNæstved afd. 313
Niels W Gades Vej 96
4700 Næstved



Energistrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 96
Niels W Gades Vej 96
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 97
Niels W Gades Vej 97
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 98
Niels W Gades Vej 98
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 99
Niels W Gades Vej 99
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 100
Niels W Gades Vej 100
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 101
Niels W Gades Vej 101
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 102
Niels W Gades Vej 102
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 103
Niels W Gades Vej 103
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 104
Niels W Gades Vej 104
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 105
Niels W Gades Vej 105
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 106
Niels W Gades Vej 106
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 107
Niels W Gades Vej 107
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 108
Niels W Gades Vej 108
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 109
Niels W Gades Vej 109
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 110
Niels W Gades Vej 110
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 111
Niels W Gades Vej 111
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 112
Niels W Gades Vej 112
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 113
Niels W Gades Vej 113
4700 Næstved



Energistorens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 114
Niels W Gades Vej 114
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 115
Niels W Gades Vej 115
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 116
Niels W Gades Vej 116
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 117
Niels W Gades Vej 117
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 118
Niels W Gades Vej 118
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 119
Niels W Gades Vej 119
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149154